



Warmtebron  
Utrecht

## Onderzoeksproject Lean

DATUM 10 september 2021  
BETREFT Onderzoek aardwarmte naar Hoek Zuidstede wordt niet voortgezet

Geachte bewoner,

Via deze brief willen we u graag op de hoogte brengen dat we helaas het besluit hebben moeten nemen om het onderzoeksproject Lean naar de mogelijkheden van aardwarmtewinning in Nieuwegein voor nu niet voor te zetten.

In januari van dit jaar lieten we u weten dat Hoek Zuidstede in gemeente Nieuwegein voor ons – op basis van uitgebreid [vooronderzoek – als voorkeurslocatie](#) in beeld was voor het verdere onderzoek naar aardwarmte in de provincie Utrecht. In antwoord op deze bekendmaking gaf de gemeente Nieuwegein aan eerst een afwegingskader voor aardwarmte te willen uitwerken en vaststellen.

### **Toekomstperspectief**

Vooruitlopend op de vaststelling van dit afwegingskader hebben we in overleg met de gemeente [een 'pas op de plaats' ingelast](#). Deze tijd hebben we benut voor een gezamenlijke verkenning van het toekomstperspectief voor het project.

### **Zorgvuldige procesvoering**

Als initiatiefnemers hebben we achteraf gezien onderschat hoeveel tijd zorgvuldige besluitvorming rondom het afstemmen van een afwegingskader over dit soort ontwikkelingen vraagt. Gezien de krappe tijdsvensters voor de [benodigde subsidies](#) achten we het niet langer haalbaar het project voort te zetten.



### **Aardwarmte blijft in beeld**

Dat Lean in Nieuwegein niet wordt voortgezet neemt niet weg dat aardwarmte volop in beeld blijft als potentiële duurzame bron. Wij geloven in de kansen van deze techniek om zowel in de provincie Utrecht als in de rest van Nederland een belangrijke bijdrage te leveren aan het verduurzamen van de energievoorziening en zo het behalen van de [klimaatdoelstellingen](#).

### **Doorontwikkeling beleid**

Ook in Nieuwegein blijft aardwarmte wat ons betreft [op de agenda](#) staan. Eind januari schaarde de voltallige gemeenteraad zich nog unaniem achter de opvatting dat aardwarmtewinning voor verduurzaming van het stadswarmtenet een realistische optie is. Daarvoor wordt binnenkort het gemeentelijke afwegingskader voor locatievoorstellen vastgesteld. Voor de ontwikkeling van aardwarmte in de gebouwde omgeving is de ontwikkeling van passend beleid van groot belang. We kijken daarom ook uit naar het definitieve afwegingskader van de gemeente Nieuwegein.

### **Opsporingsgebied**

Als initiatiefnemers vinden we het ontzettend jammer dat we dit aardwarmteproject niet tot realisatie hebben kunnen brengen. Maar we zijn nog steeds gemotiveerd om aardwarmteprojecten binnen het opsporingsgebied in de regio Utrecht op te starten. Zo is de geplande onderzoeksboring voor [het landelijke onderzoeksprogramma SCAN van EBN](#) en oosten van de stad Utrecht interessant om de onzekerheid voor projecten in de ondergrond in de regio verder terug te brengen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met onze communicatiemanager Manon Raats. Zij is te bereiken via [manon.raats@warmtebron.nu](mailto:manon.raats@warmtebron.nu)

Met vriendelijke groet,

Joris Peijster en Remco van Ee  
Projectdirectie onderzoeksproject Lean  
Warmtebron Utrecht